## डाईश बँक एजी

### जोडपत्र-IV नियम ८(१) कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **डॉईश बँक एजी**, भारत (बँक) ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे : बी १, निरलॉन नॉलेज पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे गोरेगाव पूर्व मुंबई ४०००६३ यानंतर बँक अशी उल्लेखित) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१२ एप्रिल २०२३** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून **मे. पॅक्सचेम लि, श्रेयस इलियास अशोक पठारे आणि झेरक्सेस परवेझ बटलीवाला (''कर्जदार/ सह-कर्जदार'')** यांना सूचनेत नमुद रक्कम **रु. ११,८०,७५,५५४/- (रुपये अकरा कोटी ऐंशी लाख पंचाहत्तर हजार पाचशे चौपन्न मात्र) ३०.०३.२०२३** रोजीस देय आणि थकीत आणि वरील सदर रकमेवरील सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज, प्रदान आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे त्यानंतर दरदिवसाच्या आधारे उपर्जित आणि होणारे आनुषांगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यात येथे वरील नमूद कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे विशेषत: येथे वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक/सांपार्श्विक कब्जा त्यांना/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **२४ ऑगस्ट, २०२३** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार / सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये व मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार बँकेच्या रोजीप्रमाणे रु. **११,८०,७५,५५४/- (रुपये अकरा कोटी ऐंशी लाख पंचाहत्तर हजार पाचशे चौपन्न मात्र) ३०.०३.२०२३** रोजीस आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

**स्थावर मिळकतींचे वर्णन**

**तारण मत्ता:**

''फ्लॅट क्र. ३०१ ३०२ ३०३ ४०१ आणि ४०२ ३रा आणि ४था मजला, श्रेयश अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.७२, मोगल लेन, माहीम (पश्चिम), मुंबई-४०००१६''

**दिनांक:** २६.०८.२०२३ — **डायना नाडर**
**ठिकाण:** मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी डॉईश बँक एजी**

---

## जाहीर सूचना

माझे अशील डी२के टेक्नोलॉजीस इंडिया (प्रा) लि. (**"सदर कंपनी"**) च्या अधिकार, नामाधिकार आणि हितसंबंधांची चौकशी करत आहेत आणि व्यावसायिक परिसर कार्यालय क्र. **६०४** धारक मोजमापित अंदाजे ८०९ चौरस फूट बांधलेले क्षेत्र (बाल्कनीसह), कार्यालय क्र. **६०५** धारक अंदाजे १०९२ चौरस फूट बिल्ट अप क्षेत्र आणि कार्यालय क्र. **६०६** मोजमापित **८४०** चौरस फूट बिल्ट अप क्षेत्र (बाल्कनीसह) **पूजित प्लाझा** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील ६ व्या मजल्यावर आणि विशेषत: कंपनीने लिहिलेल्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेले आहे. (उपरोक्त कार्यालये **एकत्रितपणे "सदर मिळकत" म्हणून उल्लेखित आहे**). विक्री, देवाणघेवाण, गहाण, शुल्क, भेटवस्तू, ट्रस्ट, देखभाल, ताबा, भाडेकरू, वारसा, भाडेपट्ट्याने, सदर मिळकत आणि/किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाविरुद्ध, किंवा त्यावर कोणताही दावा असलेली कोणतीही व्यक्ती रजा आणि परवाना, धारणाधिकार किंवा अन्यथा काहीही असो, अशा दाव्यांच्या आधारभूत दस्तऐवजांसह लिखित स्वरुपात डी-१२०५, ऑर्किड सबर्बिया, न्यू लिंक रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६७ येथे अधोस्वाक्षरीकारांना सदर सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीत कळवावे, कसूर केल्यास असा कोणताही दावा अस्तित्त्वात नाही असे मानले जाईल आणि स्वीकारले जाईल आणि/किंवा जर दावे असतील तर ते अस्तित्वात नसलेले/माफ केले गेले/सोडलेले आहेत असे मानले जाईल.

**वर संदर्भित वेळापत्रक:**

कार्यालय क्र. **६०४** अंदाजे मोजमापित **८०९** चौरस फूट बिल्ट अप क्षेत्र (बाल्कनीसह), कार्यालय क्र. **६०५** अंदाजे **१०९२** चौरस फूट बिल्ट अप क्षेत्र आणि कार्यालय क्र. **६०६** प्लॉट क्र. ६७, सेक्टर-११, बेलापूर, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथे उभ्या असलेल्या पूजित प्लाझा म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ६व्या मजल्यावर (बाल्कनीसह) **८४०** चौरस फूट बिल्ट अप क्षेत्र.

**दिनांक: २६.०८.२०२३**

सही/-
**पूजा पारेख**
**वकील आणि सॉलिसिटर**

---

ARIHANT SUPERSTRUCTURES LTD. CONTINUING STABILITY

सीआयएन : एल५१९००एमएच१९८३पीएलसी०२९६४३
नोंदणीकृत कार्यालय : अरिहंत ऑरा, बी विंग, २५ वा मजला, प्लॉट क्र. १३/१, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, ठाणे, बेलापूर रोड, तुर्भे, नवी मुंबई - ४००७०५.
दू : ०२२-६२४९३३३३, फॅक्स : ०२२-६२४९३३३४
ईमेल : info@asl.net.in, investor@asl.net.in, वेबसाईट : www.asl.net.in

## व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स मार्फत ४० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या संदर्भात भागधारकांना सूचना

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, अरिहंत सुपरस्ट्रॅक्चर्स लि. ('कंपनी') च्या सभासदांची ४० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) ही एजीएम बोलविण्यासाठी वितरित केलेल्या एजीएमच्या सूचनेत नमुद साधारण आणि विशेष कामकाज करण्याकरिता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') किंवा अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत शनिवार २३ सप्टेंबर, २०२३ रोजी स. १०.०० (भाप्रवे) ला घेण्यांत येईल.

सभासदांनी नोंद घ्यावी की, निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, ५ मे, २०२२ आणि २८ डिसेंबर, २०२२ अनुक्रमे दिनांकीत सर्वसाधारण सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १७/२०२०, २०/२०२०, ०२/२०२१, ०२/२०२२ आणि १०/२०२२ (''एमसीए सर्क्युलर्स'') आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ने जारी केलेल्या १२ मे, २०२० आणि १५ जानेवारी, २०२१ दिनांकीत सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफओ/सीएमडी१/ सीआयआर/पी/२०२०/७९ आणि सेबी/एचओ/सीएफओ/ सीएमडी२/ सीआयआर/पी/२०२१/११ (''सेबी सर्क्युलर'') द्वारे कंपन्यांना व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएम बोलावण्याची आणि कंपनीकडे ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवले असतील अशा सर्व सभासद आणि अन्य हक्कदार व्यक्तींना ई-मेल द्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेसाठी सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२२-२३ करिता वार्षिक अहवाल जारी करण्याची परवानगी दिली.

४०व्या एजीएम कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि एमसीए परिपत्रके अंतर्गत फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम माध्यमामार्फत शनिवार, २३ सप्टेंबर, २०२३ रोजी स. ११.०० वा. (भाप्रवे) ला घेण्यात येईल. सभासद फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधा मार्फत एजीएम मध्ये भाग आणि सहभागी होवू शकेल, तिच्या तपशील एजीएम सूचनेच्या भाग आहे आणि एमसीए परिपत्रकेच्या अनुपालन करण्यासाठी कंपनीच्या ४० व्या एजीएम मध्ये व्यक्तिशः भाग आणि सहभाग होण्यासाठी कोणत्याही तरतुदी केलेली नाही. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सभेमध्ये भाग घेणारे सभासदांना कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्ती मोजण्याच्या हेतुने गणले जाईल. कंपनी मतदान करणारे सभासदांना ई-मतदान साठी (दुरस्थ आणि एजीएम मध्ये) सुविधा पुरविणार आहे.

**एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल**

ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस कंपनी/रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट (''रजिस्ट्रार'')/डिपॉझिटरीज कडे नोंदवले आहेत त्या सभासदांना एजीएमची सूचना सह एकात्मिक वार्षिक अहवाल २०२२-२३ केवळ इलेक्ट्रॉनिक पदद्धतीने पाठवली जाईल. एमसीए सर्क्युलर्स व सेबी सर्क्युलर प्रमाणे कोणत्याही सभासदांना एजीएमची सूचना प्रत्यक्ष प्रती पाठवल्या जाणार नाही. तीच सभासदांच्या माहिती व सभासदांच्या अवलोकनासाठी, कंपनीच्या सर्व सभासदांसाठी कंपनीची वेबसाईट (www.asl.net.in), बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com), नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लि. (www.nseindia.com) व एनएसडीएल वेबसाईट (www.evoting.nsdl.com) वर उपलब्ध केल्या जातील.

**एजीएम मध्ये मतदानाची पद्धत (रिमोट ई-व्होटींग आणि एजीएम मध्ये ई-व्होटींग)**

प्रत्यक्ष पद्धतीने व डिमॅट स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या आणि ज्यांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट्स् (डीपी) कडे नोंदवले/अद्ययावत केले नसतील त्यांनी कृपया ते लवकरात लवकर करावे जेणे करून ते ईजीएमची सूचना आणि ई-व्होटिंग तपशील प्राप्त करू शकतील. ते ह्या पद्धतीने अद्ययावत करता येतील.

| डिमॅट स्वरुपात शेअर्स धारण करणारे सभासद | प्रत्यक्ष स्वरुपांत शेअर्स धारण करणारे सभासद |
|---|---|
| त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट्स कडे त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस आणि पॅन क्रमांक अद्ययावत करावेत. | पुढील ठिकाणी विनंती पत्राच्या स्वाक्षरी केलेल्या प्रतीसह त्यांचा फोलिओ क्र., ई-मेल आयडी, मोबाईल क्रमांक आणि पॅन क्रमांक यासह कृपया ई-मेल पाठवा :<br>श्री. संदीप शिंदे<br>ॲड्रॉईट कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस लि.,<br>१८-२०, जाफरभॉय इंड. इस्टेट, १ला मजला, मकवाना रोड, मरोळ नाका, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०० ०५९, भारत.<br>ई-मेल : info@adroitcorporate.com<br>दूर. क्र. : +९१(०) २२-४२२७०४२ |

जर तुमच्या ई-मेल ॲड्रेस कंपनी/डिपॉझिटरी कडे नोंदवला असेल तर रिमोट ई-व्होटिंगसाठी लॉगीन क्रेडेन्शिअल्स तुमच्या नोंदवलेल्या ई-मेल ॲड्रेसवर पाठवण्यात येत आहे.

कृपया ध्यानांत ठेवावे की, तेच लॉगीन क्रेडेन्शिअल्स व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग मार्फत ईजीएम मध्ये सहभागी होण्यासाठी आणि ईजीएम मध्ये ठरावावर मतदान करण्यासाठी आवश्यक आहेत.

**ई-मेल पत्ते नोंदवण्याची/अद्यावत करण्याची पद्धत**

एजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांचे मत देण्यासाठी तिच्या सर्व सभासदांना एनएसडीएल ची ई-व्होटिंग सुविधा (''रिमोट ई-व्होटीग''सह) पुरवताना कंपनीला आनंद होत आहे. सभासदांना एजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या कामकाजावर एकतर दुरस्थपणे (रिमोट ई-व्होटींग कालावधीत) किंवा एजीएममध्ये (अध्यक्षांच्या निर्देशांवरून ई-व्होटींग साठी विंडो सक्रीय होते तेव्हा) इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मत देणे शक्य होईल.

एजीएमच्या सूचना पाठवल्यानंतर कोणतीही व्यक्ती कंपनीची सभासद बनली आणि कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करत असली तर ती evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवून लॉगीन आयडी व पासवर्ड मिळवू शकते. तथापि, जर व्यक्ती ई-व्होटींगसाठी आधीच एनएसडीएल कडे नोंदणीकृत असेल तर मत देण्यासाठी तो/ती, त्याचा/तिचा सध्याचा युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकतात.

कोणत्याही चौकशी बाबतीत कृपया www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शन मध्ये उपलब्ध भागधारकांना ई-व्होटींग युझर मॅन्युअल किंवा भागधारकांसाठी फ्रिक्वेंटली आस्क्ड केश्चन्स (एफक्युज्) च्या तुम्ही संदर्भ घेवू शकता किंवा टोल फ्री क्रमांक १८००-२२२-९९० आणि १८०० २२ ४४३० वर संपर्क साधावा किंवा evoting@nsdl.co.in वर एक विनंती पाठवा आणि/किंवा cro@asl.net.in वर संपर्क साधावा.

ई-व्होटींग आणि एजीएम मध्ये सहभागी होण्यासाठी निर्देश हा देखील कंपनीच्या एजीएम सूचनेचा हिस्सा असेल, जी कंपनी, एनएसडीएल आणि स्टॉक एक्स्चेंजेसच्या वेबसाईटवर उपलब्ध असेल. ही जाहिरात एमसीए सर्क्युलर्सच्या अनुपालनांत आणि सभासदांच्या माहितीसाठी प्रकाशित करण्यात येत आहे ती स्टॉक एक्स्चेंजेसच्या वेबसाईट व कंपनीच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

एजीएमची सूचना, आणि ई-व्होटींग क्रेडेन्शिअल्स (प्रयोज्य असल्यास) प्राप्त करण्याकरिता लवकरात लवकर त्यांची माहिती अद्ययावत करण्याची आम्ही सर्व सभासदांना विनंती करतो.

**संचालक मंडळाच्या वतीने आणि करिता**
**अरिहंत सुपरस्ट्रक्चर्स लिमिटेड साठी**

**अशोककुमार छाजेर**
**ठिकाण :** नवी मुंबई — **अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक**
**दिनांक :** २६ ऑगस्ट, २०२३ — **डीआयएन : ०१९६५०९४**

---

यूनियन बँक ऑफ इंडिया Union Bank of India — आन्ध्रा Andhra — कार्पोरेशन Corporation

**आयटी पार्क ऐरोली शाखा,** दुकान क्रमांक ७, ८, ९, १० आणि १२, प्लॉट ५०, सेक्टर १९, मोनालिसा सीएचएस., लि., ठाणे - ४००७०८. ईमेल : ubin0823350@unionbankofindia.bank.

## स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

**प्रतिभूत हित (अंमवबजावणी) अधिनियम २००२ च्या नियम ८ (६) तरतुदीसह सह वाचित प्रतिभूती आणि वित्तीय मालमत्तांची पुनर्रचना आणि प्रतिभूत हित अंमवबजावणी प्रतिभूत हित कायदा २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.**

याद्वारे सर्वसाधारणपणे लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार/जमीनदार/यांना नोटीस देण्यात आली आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/शुल्काधीन आहे, ज्याचा ताबा युनियन बँक ऑफ इंडिया (ई-सीबी आणि ई-एबी) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने (सुरक्षित कर्जदार) घेतलेले आहे ज्याची खालील उल्लेखित ऋणको आणि हमीदारांकडून **युनियन बँक ऑफ इंडिया** यांना येथे खाली उल्लेखित देयाच्या वसूलीसाठी **''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही तेथे आहे''** या आधारावर विक्री केली जाईल. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम जमा देखील येथे नमूद केली आहे.

**२६.०९.२०२३ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी २.०० दरम्यान**

**शाखेचे नाव आणि पत्ता:- आयटी पार्क ऐरोली शाखा,**
दुकान क्रमांक ७, ८, ९, १० आणि १२, प्लॉट ५०, सेक्टर १९, मोनालिसा सीएचएस. लि., ठाणे - ४००७०८.

| कर्जदार, सह-अर्जदार आणि जामीनदार यांचे नाव आणि पत्ता | |
|---|---|
| **१. श्री. प्रवीण चंद्रकांत ठाकूर**<br>**२. श्री. सचिन चंद्रकांत ठाकूर**<br>फ्लॅट क्रमांक ३०२, मजला क्रमांक ३, इमारत क्रमांक : बी, ''साई आंगन'', प्रगती नगर, नवीन विरार - नालासोपारा लिंक रोड, ओत्सवाल नगर रोड, पालघर - ४०१ २०९. | **देय रक्कम : रु. ३१/०५/२०२३ पर्यंत रु. २७,६५,६४८.०५** पुढील व्याज, रक्कम आणि खर्चासह. |

**मालमत्ता क्रमांक १:-** फ्लॅट क्र. ३०२, मजला क्रमांक ३, इमारत क्रमांक बी, इमारतीच्या सोसायटीचे नाव: ''साई आंगन'', प्रगती नगर, सुमारे ५२९.०० चौरस फूट क्षेत्रफळ असलेले, स. नं. ५३/२, ७६/१, नवीन विरार - नालासोपारा लिंक रोड, ओत्सवाल नगर रोड, गाव - मोरे, नालासोपारा (पूर्व), ता. - वसई, जि. पालघर - ४०१२०९, महाराष्ट्र येथील जमिनीवर स्थित.

- **राखीव किंमत:-** रु. २९,०९,५००.००/-
- **जमा करावयाची इसारा रक्कम :-** रु. २,९०,९५०.००

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया www.unionbankofindia.co.in किंवा https://www.ibapi.in किंवा www.mstcecommerce.com वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

नोंदणी लॉगिन आणि बोली नियमांसाठी
https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp ला भेट द्या

सही/-
**दिनांक :** २५.०८.२०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी,**
**ठिकाण :** मुंबई — **युनियन बँक ऑफ इंडिया**

---

इंडियन बँक Indian Bank — इलाहाबाद ALLAHABAD

तळ मजला, ललित बिल्डिंग, ३७, नाथालाल पारेख मार्ग, कुलाबा, मुंबई - ४००००१

### जोडपत्र-ए जोडपत्र-IV-ए (नियम ८ (६) साठी परंतु के पहा) जोडपत्र: ९

**सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) साठी परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.**

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे ज्या **मिळकतीचा कब्जा** जो **इंडियन बँक, कफ परेड शाखा,** तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती (कर्जदार/हमीदारांचे नाव आणि पत्ता) कडून **इंडियन बँक, कफ परेड शाखा,** तारण धनकोंना थकीत **२२.०८.२०२३ रोजीस रु. २८,०४,७३७/- (रुपये अठ्ठावीस लाख चार हजार सातशे सदतीस मात्र)** आणि **२९.०९.२०२३ रोजीस** ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

१. **श्री. अरविंद शर्मा, विश्वनाथ शर्मा यांचे पुत्र (कर्जदार कंपनी आणि गहाणदार),**
**पत्ता:** फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, जय जयेश सीएचएस., प्लॉट जमीन जुना सर्वे क्र. १६५ धारक, नविन सर्वे क्र. ३०, प्लॉट क्र. १९, गाव खारी, आर एन पी पार्क, जेसल पार्क जवळ, भाईंदर (पूर्व), जि. ठाणे-४०११०५.

२. **श्रीम. योगिता शर्मा अरविंद शर्मा यांच्या पत्नी (सह कर्जदार)**
**पत्ता:** फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, जय जयेश सीएचएस., प्लॉट जमीन जुना सर्वे क्र. १६५ धारक, नविन सर्वे क्र. ३०, प्लॉट क्र. १९, गाव खारी, आर एन पी पार्क, जेसल पार्क जवळ, भाईंदर (पूर्व), जि. ठाणे-४०११०५.

ई-लिलाव पद्धतीने विक्रीसाठी असलेल्या मालमत्तेचे विशिष्ट तपशिलवार वर्णन खालीलप्रमाणे:

**मिळकतीचे तपशिलवार वर्णन**

फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, जय जयेश सीएचएस., प्लॉट जमीन जुना सर्वे क्र. १६५ धारक, नविन सर्वे क्र. ३०, प्लॉट क्र. १९, गाव खारी, आर एन पी पार्क, जेसल पार्क जवळ, भाईंदर (पूर्व), जि. ठाणे- ४०११०५.
**सीमाबद्ध: उत्तर:** साई महल द्वारे, **दक्षिण:** काशीविश्वनाथ मार्ग द्वारे, **पूर्व:** शुभ आशिष सीएचएसएल., **पश्चिम:** मारूती मंदिरा द्वारे

| राखीव किंमत | इअर रक्कम | बोली वाढविण्याची रक्कम | मिळकत आयडी क्र. |
|---|---|---|---|
| रु. ३५,५३,०००/-<br>(रूपये पस्तीस लाख त्रेपन्न हजार मात्र) | रु. ३,५६,०००/-<br>(रूपये तीन लाख छप्पन्न हजार मात्र) | रु. १०,०००/-<br>(रूपये दहा हजार मात्र) | IDIB000कफ परेड |

| मिळकतीवरील बोजा | शून्य |
|---|---|

**ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ २९.०९.२०२३ रोजी स. ११.०० वा.**

बोलीदारांना ऑनलाईन बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार एमएसटीची लि. यांची वेबसाईट **(www.mstcecommerce.com)** ला भेट देण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. तांत्रिक मदतीसाठी कृपया एमएसटीसी हेल्पडेस्क क्र. ०३३-२२९०१००४ आणि सेवा पुरवठादारांच्या हेल्पडेस्क मध्ये उपलब्ध इतर हेल्पलाईन नंबरवर फोन करावा. एमएसटीसी लि. कडे नोंदणी स्टेटस साठी कृपया **ibapiop@mstcecommerce.com** कडे संपर्क करावा आणि इअर स्टेटस साठी **ibapifin@mstcecommerce.com** कडे संपर्क करावा.

मिळकतीचा तपशिल आणि मिळकतीचे छायाचित्र आणि लिलावाच्या अटी आणि शर्तीसाठी कृपया **https://ibapi.in** येथे भेट द्या. आणि सदर पोर्टलशी संबंधित स्पष्टिकरणासाठी कृपया हेल्पलाईन नंबर १८००१०२५०२६ आणि ०११-४११०६१३१ वर संपर्क करावा.

बोलीदारांना वेबसाईट **https://ibapi.in** आणि **www.mstcecommerce.com** मध्ये मिळकत शोधतेवेळी वरील नमूद मिळकतीचा आयडी क्रमांक वापरण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

**प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा संपर्क क्रमांक :- श्री. संतोष श्रीवास्तव, ७०७६२९७५३०.**

सही/-
**दिनांक :** २२.०८.२०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी,**
**ठिकाण :** कफ परेड — **इंडियन बँक**

---

Jetking®

## जेटकिंग इन्फोट्रेन लिमिटेड

**कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक (सीआयएन):**एल७२१००एमएच१९८३पीएलसी१२७१३३
**नोंदणीकृत कार्यालय:** ४३४ , चौथा मजला , बुसा उद्योग भवन, टोकरसे जीवराज रोड, शिवडी (प), मुंबई-४०० ०१५ महाराष्ट्र, **दूरध्वनी:** +९८२०००९१६५
**वेबसाइट:** www.jetking.com **ई-मेल:** investors@jetking.com

**व्हिडीओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन (ओव्हीएएम) द्वारे होणाऱ्या ३९व्या (एकोणचाळीसाव्या) वार्षिक सर्वसाधारण सभेबाबत माहिती**

**सूचना** याद्वारे देण्यात येत आहे की जेटकिंग इन्फोट्रेन लिमिटेड (''कंपनी'') च्या भागधारकांची ३९ वी (तीसवी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') गुरुवार, दिनांक २१ सप्टेंबर, २०२३ रोजी सकाळी ११ .३० (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार) वाजता होणार आहे. व्यवसायाचा व्यवहार करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्स (''व्हिसी'')/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (''ओ ए व्ही एम'') च्या माध्यमातून, जे ३९ व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केले आहे जे शेअरधारकांना स्वतंत्रपणे ई-मेल केले जाईल. कंपनीच्या वेबसाइटवर, उदा., www.jetking.com आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर जेथे कंपनीचे इक्विटी शेअर्स सूचीबद्ध आहेत, म्हणजे बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com वर) आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (https://evoting.nsdl.com/ येथे)वेबसाइटवर उपलब्ध करून दिले आहेत.

दिनांक ०८ एप्रिल २०२० रोजीचे सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० , दिनांक १३ एप्रिल २०२० रोजीचे सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक १७/२०२०, परिपत्रक क्रमांक २०/२०२० दिनांक ०५ मे २०२० रोजी परिपत्रक क्रमांक ०२/२०२१ १३ जानेवारी, २०२१, परिपत्रक क्रमांक १९/२०२१ दिनांक ८ डिसेंबर २०२१, परिपत्रक क्रमांक २१/२०२१ दिनांक १४ डिसेंबर २०२१, आणि परिपत्रक क्रमांक ०२/२०२२ दिनांक ५ मे २०२२, सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक १०/२०२२ दिनांक २८ डिसेम्बर, २०२२, अनुक्रमे कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले (''एम सी ए परिपत्रक''), परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी /सीआयआर/पी/२०२०/७९ दिनांक १२ मे २०२०, परिपत्रक क्रमांक सेबी /एचओ /सीएफडी/सीएमडी/सी आय आर /पी /२०२१/११ दिनांक १५ जानेवारी २०२१, परिपत्रक सेबी /एचओ /सी एफ डी /सीएमडी / सीआयआर /पी /२०२२ /६२ दिनांक १३ मे २०२२, आणि परिपत्रक सेबी /एचओ /सी एफ डी /पी ओ डी-२ / पी /सी आय आर /२०२३ /४ दिनांक ०५ जानेवारी २०२३, भारताच्या सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्डाने (''सेबी परिपत्रक'') जारी केले आणि कंपनी कायदा, २०२१ (''कायदा'') आणि सेबी (सूचीबद्ध) च्या तरतुदींचे पालन केले. दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५ (''लिस्टिंग रेग्युलेशन्स/सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स''), कंपनीची ३९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('३९ वी एजीएम') व्हिसी /ओ ए व्ही एम सुविधेद्वारे आयोजित केली जात आहे, ज्याला त्यांच्या भौतिक उपस्थितीची आवश्यकता नाही सामान्य ठिकाणी सदस्य. कंपनी कायदा, २०१३ (''अधिनियम''), सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स आणि डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन, २०१५ (''सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') आणि एमसीए परिपत्रकांच्या तरतुदींचे पालन करून, एजीएम कंपनी व्हिसी /ओएव्हीएम द्वारे आयोजित केली जाईल.

**एजीएम आणि आर्थिक वर्ष २०२२-२३ च्या वार्षिक अहवालाच्या नोटिसच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती:**

वरील एमसीए परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रकांचे पालन करून, एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२२-२३ च्या वार्षिक अहवालाच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती सर्व भागधारकांना पाठवल्या जातील ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदणीकृत आहेत. (s). भागधारकांनी लक्षात ठेवा की एजीएम आणि वार्षिक अहवाल २०२२-२३ ची सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर (www.Jetking.com वर), स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर जिथे कंपनीचे इक्विटी शेअर्स सूचीबद्ध आहेत, उदा., बी एस इ लिमिटेड (www.bseindia.com येथे) आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेडच्या वेबसाइटवर (https://evoting.nsdl.com/ येथे).

**व्हिसी /ओएव्हीएम द्वारे एजीएममध्ये सहभाग:**

भागधारक केवळ व्हिसी /ओएव्हीएम सुविधेद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतात आणि सहभागी होऊ शकतात ज्याचा लाभ कंपनी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरीज लिमिटेड (एन एस डी एल ) कडून घेत आहे, ज्याचा तपशील कंपनी एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान करेल. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत कोरम मोजण्याच्या उद्देशाने व्हिसी /ओएव्हीएम द्वारे उपस्थित असलेल्या भागधारकांची गणना केली जाईल.

**ईमेल पत्ते नोंदणी/अपडेट करण्याची पद्धत:**

ज्या शेअरहोल्डर्सनी अद्याप त्यांचा ई-मेल आयडी नोंदणीकृत केलेला नाही त्यांनी खालीलप्रमाणे आपला ई-मेल आयडी नोंदणीकृत करून घ्यावा अशी विनंती केली जाते:

१ . फिजिकल मोडमध्ये शेअर्स धारण करणारे शेअरहोल्डर्स: अशा शेअरहोल्डर्सना कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंटकडे त्यांच्या ई-मेल आयडीची नोंदणी करण्याची विनंती केली जाते, उदा., लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड च्या वेबसाइटवर (https://www.linkintime.co.in/ येथे) शेअरहोल्डरचे नाव आणि पत्ता नमूद करणाऱ्या स्वाक्षरी केलेल्या विनंती पत्राची प्रत, शेअर सर्टिफिकेटची स्कॅन केलेली प्रत (पुढे आणि मागे), भागधारकाच्या पत्त्याच्या समर्थनार्थ पॅन कार्डची स्वयं-साक्षांकित प्रत आणि कोणत्याही दस्तऐवजाची स्वयं-साक्षांकित प्रत (उदा. ड्रायव्हिंग लायसन्स, निवडणूक ओळखपत्र, पासपोर्ट).

२. डीमटेरियलाइज्ड मोडमध्ये शेअर्स धारण करणारे शेअरहोल्डर्स: अशा शेअरहोल्डर्सना विनंती केली जाते की त्यांनी संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे त्यांचा ई-मेल आयडी नोंदवावा. ई-मेल पत्त्याची नोंदणी करताना काही शंका/अडचण आल्यास, शेअरहोल्डर्स investors@jetking.com किंवा mnt.helpdesk@linkintime.co.in वर लिहू शकतात.

**एजीएमसमोर ठेवलेल्या ठरावांवर मतदान करण्याची पद्धत:**

एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांचे मत देण्यासाठी कंपनी आपल्या भागधारकांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा (''रिमोट ई-व्होटिंग'') प्रदान करत आहे. याव्यतिरिक्त, कंपनी एजीएम (''ई-व्होटिंग'') दरम्यान ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्याची सुविधा प्रदान करत आहे. डीमटेरिअलाइज्ड मोड, फिजिकल मोडमध्ये शेअर्स धारण करणाऱ्या शेअरहोल्डर्ससाठी रिमोट ई-व्होटिंग/ई-व्होटिंगची पद्धत आणि ज्या शेअरधारकांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत केले नाहीत त्यांच्यासाठी एजीएमच्या सूचनेमध्ये तपशीलवार माहिती दिली जाईल. कंपनीच्या www.jetking.com या वेबसाइटवरही तपशील उपलब्ध करून दिला जाईल.

**अंतिम लाभांश आणि बुक क्लोजर:**

कंपनीच्या ३९ व्या एजीएमच्या उद्देशाने कंपनीचे सदस्यांचे रजिस्टर आणि शेअर ट्रान्सफर बुक्स शुक्रवार, दिनांक १५ सप्टेंबर २०२३ ते गुरुवार,दिनांक २१ सप्टेंबर २०२३ (दोन्ही दिवसांसह) बंद राहतील.

**जेटकिंग इन्फोट्रेन लिमिटेड साठी**
**दिनांक:** २६/०८/२०२३ — **सही/ -**
**ठिकाण:** मुंबई — **दीपेश शहा (कंपनी सचिव)**

---

SBI State Bank of India

**१ला मजला, अशोक सिल्क मिल्स कंपाउंड, एलबीएस मार्ग, घाटकोपर(पश्चिम), मुंबई-४०० ०८६**

बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) च्या अनुपालनात **दिनांक ३१.०७.२०२३ रोजीस मागणी सूचना** जारी करून दिलेल्या तपशिलांप्रमाणे सदर सूचनेच्या जारी करण्यापासून ६० दिवसांत खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना थकीत रकमेची मागणी केली. काही मागणी सूचनांची बजावणी न होता त्या परत करण्यात आल्या. म्हणून खालील कर्जदार/हमीदारांना सूचना देण्याकरिता सूचनेचे हे प्रकाशन केले आहे.

| कर्जदाराचे नाव | मागणी सूचना थकबाकी रक्कम | गहाण मालमत्तेचे वर्णन |
|---|---|---|
| **चेतन खारतिला दुआ** | **रु. ५४,०५,०७६/-** (रु. चौपन्न लाख पाच हजार आणि श्याहत्तर मात्र) | फ्लॅट नं १६०१, १६वा मजला, ब्युटी हाइट्स सीएचएस, गावदेवी रोड, भांडुप पश्चिम- ४०००७८ |

कर्जदार/हमीदारांना याद्वारे कळविण्यात येते की, जर सदरहू सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत वर वर्णन केलेल्या रकमांचे प्रदान कर्जदार/हमीदारांनी केले नाही तर, बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदीन्वये वर वर्णन केलेल्या गहाण मिळकत/तारण मत्तेचा कब्जा घेतील आणि नंतर तिचा लिलाव करतील. कर्जदार/हमीदारांना सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये बँकेच्या लेखी संमती प्राप्त केल्याशिवाय वर वर्णन केलेल्या सदर तारण मत्तांचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यासही प्रतिबंध करण्यात येत आहे. ही जाहीर सूचना सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वयेची सूचना म्हणून समजण्यात यावी.

**कर्जदारांना/हमीदारांना कोणत्याही कामकाजीय दिवसात जर नोंद. पोस्टद्वार त्यांना पाठवलेली सूचना न मिळाल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांकडून कलम १३(२) अन्वये जारी मूळ सूचना प्राप्त करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.**

**दिनांक:** २६.०८.२०२३
**ठिकाण:** मुंबई **जिल्हा:** मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी**

---

## वसुली अधिकाऱ्याचे कार्यालय

सी/ओ, कुणबी सहकारी बँक लि., मुंबई, कुणबी ज्ञानी गृह, तिसरा मजला, सेंट झेवियर मार्ग, परळ, मुंबई-४०० ०१२.फोन-०२२-२४१४८८७५.

फॉर्म ''झेड''

### स्थावर मालमत्तेसाठी ताबा सूचना (नियम १०७ चा उप-नियम ११(डी-१) अंतर्गत)

ज्याअर्थी, कुणबी सहकारी बँक लि.मुंबई चे वसुली अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ अन्वये २०.०८.२०२१ रोजी तारण कर्ज सुविधेसाठी मागणी नोटीस जारी केली आणि निर्णय कर्जदारांना बोलावले.

तारण गाळ्याचे मालक **श्री हिरालाल शेषमालाजी गुरलिया आणि श्री महावीर हिरालाल गुरलिया** प्रोप. व्हरायटी एंटरप्राइझ आणि जामीनांनी तारण/१५ कर्ज सुविधेसाठी नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. १,३४,११,७३४/- आणि तारण/१६ कर्ज सुविधेसाठी रु. ५७,६६,९५२/- दि. ३१.०७.२०२१ पर्यंत. एकूण **रु. १,९१,७८,६८६/- (शब्दात रुपये एक कोटी एक्याण्णव लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार सहाशे शाऐंशी फक्त)** आणि त्यावरील पुढील व्याजासह १५ दिवसांच्या आत त्या नोटीस मिळाल्यापासून परत करण्यासाठी बोलावले होते आणि निर्णय कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यासाठी अयशस्वी झाला आहे, अधोस्वाक्षरीने तारण/१५ कर्ज आणि गहाण/१६ कर्ज सुविधेसाठी दिनांक १७.०९.२०२१ च्या संलग्नकापूर्वी एक नोटीस जारी केली आहे आणि दिनांक ०९.११.२०२१ रोजी जोडणीची सूचना देण्यासाठी आणि ३१.०७.२०२३ रोजी जारी केलेल्या आदेशानुसार १५ दिवसांची नोटीस जारी केली आहे. दिनांक ०१.११.२०२२ रोजी माननीय ॲड. मुख्य महानगर दंडाधिकारी, १९ वा न्यायालय, एक्सप्लांडे, मुंबई, आणि खाली वर्णन केलेली मालमत्ता जप्त केली.

निवाड्यातील कर्जदार रक्कम परत करण्यात अयशस्वी ठरले आहेत, याद्वारे निर्णय कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला नोटीस देण्यात आली आहे की, खाली स्वाक्षरीदाराने महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ मधील नियम १०७, उप-नियम ११ (डी-१) नुसार त्याला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा या **२१ ऑगस्ट २०२३** रोजी ताबा घेतला आहे.

याद्वारे निर्णय कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की मालमत्तेचा व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केला जाईल. कुणबी सहकारी बँक लिमिटेड, मुंबई यांच्या **रु. १,८५,३१,८२२/- (शब्दात एक कोटी पंच्याऐंशी लाख एकतीस हजार आठशे बावीस रुपये फक्त.)** २१.०८.२०२३ रोजी पुढील व्याजासह २२.०८.२०२३ पासून संपूर्ण रक्कम आणि पुनर्प्राप्ती शुल्क, खर्च परतफेड होईपर्यंतच्या प्रभाराच्या अधीन राहिल.

**त्यावर स्थावर मालमत्तेचे वर्णन -**

**युनिट क्र. २३, दुसरा मजला, लक्ष्मी औद्योगिक परिसर को-ऑप. सोसायटी, शंकरराव नरम पथ, लोअर परळ (प), मुंबई - ४०० ०१३.**

युनिट क्र. २३, दुसरा मजला समाविष्ट मालमत्तेचे सर्व ते भाग आणि विभाग, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल प्रीमायसेस को-ऑप. सोसायटी, शंकरराव नरम पथ, लोअर परेल (प), मुंबई - ४०० ०१३ , सी.एस. क्रमांक १/४४१ - लोअर परेल विभागाचा एफ.पी. क्रमांक ७-८, जी - दक्षिण प्रभाग, गाव - लोअर परळ, जि. व उपजिल्हा मुंबई.

**भूखंड सीमा :**

उत्तर ------ रहेजा — दक्षिण ------ भुसा औद्योगिक वसाहत
पूर्व ------ शंकरराव नरम पथ — पश्चिम ------ रहेजा टॉवर

**(द्वारे ताबा घेतला ) कुणबी सहकारी बँकेसाठी**
**सही/-**
**दिनांक : २५.०८.२०२३** — **(वसुली अधिकारी)**
**ठिकाण : मुंबई (एमसीएस कायदा १९६० आणि एमसीएल नियम १९६१ चा नियम १०७ अंतर्गत)**

---

## हिंदुस्तान अप्लायन्सेस लिमिटेड

नों. कार्यालय: १३०१, १३ वा मजला, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, टॉवर बी, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१३.
ई-मेल आयडी: info.roc7412@gmail.com दू.क्र.: ०२२-३००३६५६५
वेबसाईट: www.hindustan-appliances.in
सीआयएन: एल१८१०१एमएच१९८४पीएलसी०३४८५७

### ३९व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा, रिमोट ई-व्होटींग बाबत सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, हिंदुस्तान अप्लायन्सेस लिमिटेडच्या सभासदांची ३९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') बुधवार, २७ सप्टेंबर, २०२३ रोजी भाप्रवे दु. ०२:०० वा. ३९ व्या एजीएमच्या सूचनेतील कामकाज करण्यासाठी १३०१, १३ वा मजला, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, टॉवर बी, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१३ येथे स्थित कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात होणार आहे.

१. **ई-मेल द्वारा सूचना आणि वार्षिक अहवाल पाठवणे:**
एमसीए आणि सेबी ने जारी केलेल्या सर्क्युलर्स नुसार ज्यांचे ई-मेल आयडी कंपनी किंवा डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस (डीपीज) कडे नोंदवले असतील त्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने वार्षिक अहवाल २०२२-२३ सह ३९ व्या एजीएमची सूचना पाठवली जाईल. जे त्यासाठी विनंती करतील त्या सभासदांना आर्थिक वर्ष २०२२-२३ साठीच्या वार्षिक अहवालासह ३९ व्या एजीएमच्या सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत पाठवली जाईल. पुढे, उपरोक्त दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट www.hindustan-appliances.in आणि स्टॉक एक्सचेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com वर आणि एनएसडीएलची वेबसाईट https://evoting.nsdl.com वर सुध्दा उपलब्ध आहेत.

२. **एजीएममध्ये सहभाग:** सभासदांनी कृपया दिलेल्या ठिकाणी प्रत्यक्ष सहभागामार्फत वार्षिक सर्वसाधारण सभेला हजर रहावे.

३. **एजीएमची सूचना/वार्षिक अहवाल मिळवण्यासाठी आणि/किंवा ह्या सूचनेत मांडलेल्या ठरावांवर ई-व्होटींगसाठी लॉगीन क्रेडेन्शीअल्स मिळवण्यासाठी ज्यांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवले नाहीत त्या सभासदांसाठी ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवण्याची पध्दत:**
- प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी कृपया डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात त्यांची धारणा रुपांतरित करण्यावर विचार करावा. ह्या बाबतीत सहाय्यासाठी सभासद कंपनीशी info.roc7412@gmail.com येथे किंवा कंपनीचे रजिस्ट्रार्ड अँड ट्रान्सफर एजंटस, मे. पूर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया), प्रायव्हेट लिमिटेडशी supprot@purvashare.com येथे संपर्क साधू शकतात.
- ज्या सभासदांनी अजूनपर्यंत त्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस नोंदवले नाहीत त्यांनी कृपया इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपत त्यांनी शेअर्स धारण केले असल्यास त्यांच्या डीपीजकडे ते नोंदवावेत आणि प्रत्यक्ष स्वरूपात त्यांनी शेअर्स धारण केले असल्यास मे. पूर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया), प्रायव्हेट लिमिटेडकडे ते नोंदवावेत.

४. **रिमोट ई-व्होटींग (इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने) आणि एजीएममध्ये मतदान सुविधेमार्फत मत देण्याची पध्दत:**
- एजीएमच्या सूचनेत मांडले जाईल त्या कामकाजावर त्यांची मते देण्यासाठी बुधवार, २० सप्टेंबर, २०२३ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करणाऱ्या तिच्या सभासदांन कंपनी रिमोट ई-व्होटींग सुविधा आणि मत पत्रिकांद्वारे एजीएममध्ये मतदान सुविधा पुरवत आहे. रिमोट ई-व्होटींग मार्फत मते देण्यासाठी तपशिलवार निर्देश एजीएम सूचनेच्या टीपांमध्ये दिले आहेत.
- २० सप्टेंबर, २०२३ ह्या कट-ऑफ डेट (रेकॉर्ड डेट) रोजीस एकतर प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सभासद इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांचे मत देऊ शकतील.

५. **बुक क्लोजर सूचना:** कंपनीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या कारणास्तव कंपनीच्या सभासदांची नोंदवही आणि भाग हस्तांतरण नोंदवह्या २१ सप्टेंबर, २०२३ पासून २७ सप्टेंबर, २०२३ पर्यंत (दोन्ही दिवस धरून) बंद राहतील.

६. **प्रत्यक्ष भागधारकांसाठी सूचना:** ३ नोव्हेंबर, २०२१ आणि १४ डिसेंबर, २०२१ दिनांकित आधीच्या सर्क्युलर्सना बाद ठरवत, सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) ने त्यांच्या १६ मार्च, २०२३ दिनांकित सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी-१/पी/सीआयआर/२०२३/३७ द्वारा, १ एप्रिल, २०२३ पासून प्रत्यक्ष भागधारकांना ३० सप्टेंबर, २०२३ पर्यंत त्यांचे पॅन, नामनिर्देशन तपसील, संपर्क तपशील, बँक खाते तपशील आणि विहित प्रपत्रांमध्ये (फॉर्म आयएसआर-१, फॉर्म आयएसआर-२, फॉर्म आयएसआर-३ आणि एसएच-१३ इ.) नमुना स्वाक्षरी सादर करण्याचा हुकुम दिलेला आहे. १ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी किंवा त्यानंतर कंपनी/आरटीएकडे वरीलपैकी कोणतेही दस्तावेज/तपशील उपलब्ध नसल्यास, सदर सेबी सर्क्युलर नुसार प्रत्यक्ष भागधारकंचे फोलीओ गोठवले जातील. प्रत्यक्ष भागधारकांनी कृपया ३० सप्टेंबर, २०२३ पूर्वी सदर दस्तावेज सादर करावेत.

**संचालक मंडळाच्या आदेशावरून**
**हिंदुस्तान अप्लायन्सेस लिमिटेडसाठी**
**सही/-**
**दिनांक:** २५.०८.२०२३ — **नियती अरुण सेनगर**
**ठिकाण:** मुंबई — **कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी**

---

## डाईश बँक एजी

### जोडपत्र-IV नियम ८(१) कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **डॉईश बँक एजी**, भारत (बँक) ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे : बी १, निरलॉन नॉलेज पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे गोरेगाव पूर्व मुंबई ४०००६३ यानंतर बँक अशी उल्लेखित) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **६ जून २०२३** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून **मे. शुभ मंगल टेक्सटाईल इंडस्ट्रीज एलआयपी, अनुज महेश गुप्ता, लाता महेश गुप्ता, मे. सव्वय फॅब्रिक्स (''कर्जदार/ सह-कर्जदार'')** यांना सूचनेत नमुद रक्कम **रु. १७,०८,४६,८३४/- (रुपये सतरा कोटी आठ लाख सेहचाळीस हजार आठशे चौतीस मात्र) ११/०५/२०२३** रोजीस देय आणि थकीत आणि वरील सदर रकमेवरील सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज, प्रदान आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे त्यानंतर दरदिवसाच्या आधारे उपर्जित आणि होणारे आनुषांगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यात येथे वरील नमूद कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे विशेषत: येथे वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक/सांपार्श्विक कब्जा त्यांना/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **२४ ऑगस्ट, २०२३** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार / सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये व मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार बँकेच्या रोजीप्रमाणे रु. **१७,०८,४६,८३४/- (रुपये सतरा कोटी आठ लाख सेहचाळीस हजार आठशे चौतीस मात्र) ११/०५/२०२३** रोजीस आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

**स्थावर मिळकतींचे वर्णन**

**तारण मत्ता:**

''शॉप क्र. ४ ५ आणि ६ तळ मजला शिव स्मृती चाम धर्मादाय आयुक्त अधिकारी कार्यालय समोर डॉ ॲनी बेझंट रोड मुंबई-४०००१८''

**दिनांक:** २६.०८.२०२३ — **डायना नाडर**
**ठिकाण:** मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी डॉईश बँक एजी**

---

## आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

**(पूर्वीची कॅपीटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड मध्ये विलीन)**
**सीआयएन : एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२**
**नोंदणीकृत कार्यालय :** केआरएम टॉवर्स, ८ वा मजला, हॅरींगटन रोड, चेतपेट, चेन्नई- ६०००३१.
दू. : +९१ ४४ ४५६४ ४००० | फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

### परिशिष्ट ४ (अधिनियम ८(१)) ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपीटल फर्स्ट लिमिटेड, जिचे **आयडीएफसी बँक लिमिटेड सोबत विलीनीकरण झाले)** च्या खालील प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रतिभूतीकरण आणि वित्तीय मालमत्तांची पुनर्रचना व प्रतिभूत हित अंमलबजावणी कायदा, २००२ आणि प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) अधिनियम, २००२ च्या नियम ३ सहवाचित सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदत्त अधिकारांचा वापर करुन ऋणको, सह-ऋणको आणि हमीदार १. **सतिश नंदलाल यादव, २. नंदलाल नामधारी यादव** यांनी नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम **रु. ४७,५४,७६०.४७. (रुपये सत्तेचाळीस लाख चौपन्न हजार सातशे साठ आणि सत्तेचाळीस पैसे मात्र)** २३-फेब्रु-२०२२ पर्यंत, सदर मागणी नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परत करण्यासाठी २३-फेब्रु.२०२३ दिनांकित सूचना जारी केली होती.

ऋणको सदर रक्कम परत करण्यात असमर्थ राहिले, याद्वारे ऋणको आणि सामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) अधिनियम, २००२ चा नियम ८ सहवाचित कायद्याच्या सेक्शन १३ च्या सब-सेक्शन (४) अंतर्गत त्यांना प्राप्त प्रदत्त अधिकारांचा वापर करुन निमक्स्वाक्षरीकर्त्याद्वारे **दि. २२ ऑगष्ट २०२२** रोजी येथे खाली उल्लेखित मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा घेण्यात आला आहे

विशेषत: ऋणको आणि सामान्य जनतेला याद्वारे सदर मालमत्तेच्या बाबतीत व्यवहार न करण्याचा इशारा देण्यात येत आहे आणि सदर मालमत्ते बाबत कोणी व्यवहार केल्यास तो व्यवहार **रु. ४७,५४,७६०.४७. (रुपये सत्तेचाळीस लाख चौपन्न हजार सातशे साठ आणि सत्तेचाळीस पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याजाकरिता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपीटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड मध्ये विलीनीकरण) यांच्या आकारांना अधिन राहिल.

प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कायद्याच्या सेक्शन १३ च्या सब-सेक्शन (८) च्या तरतूदींकडे ऋणकोंचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

**स्थावर मालमत्तेचे वर्णन.**

दुकान क्र.०९, तळमजला, इमारत क्र.-९, ए-विंग, संगम सीएचएस लिमिटेड, राम मंदिर, गोरेगाव (पश्चिम), गाव - पहाडी, मुंबई, महाराष्ट्र - ४००१०४. **चतु:सीमा:** पूर्वेकडे किंवा दिशेला - अंतर्गत रस्ता **पश्चिमेकडे किंवा दिशेला -** सॅटोर बिल्डिंग, दिशेला किंवा **उत्तरेकडे -** शिजल काजल बिल्डिंग, **दक्षिणेकडे किंवा दिशेने -** अंतर्गत रोड. अधिकार, दायीत्व आणि त्याला जोडलेले मान्यता, वर्तमान आणि भविष्यातील, इमारत, संरचना, उभारणी आणि /किंवा त्यावरील बांधकाम आणि त्यानंतरचा विकास आणि जमिनीला संलग्न सर्व सयंत्र आणि यंत्र आणि वर्तमान आणि भविष्यातील जमिनीशी कायमस्वरुपी संलग्न सर्व काही.

**हस्ता/-**
**प्राधिकृत अधिकारी**
**दिनांक : २२ ऑग.२०२३** — **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड**
**स्थळ : मुंबई.** — **(पूर्वीची कॅपीटल फर्स्ट लिमिटेड,**
**कर्ज खाते क्र. : ३८७२४३६४ आणि २८४४११३८ आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीनीकरण झाले )**

---

**फॉर्म जी**
**स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण**
**उषदेव इंजिटेक लिमिटेड**
**गुजरात, कर्नाटक येथे पवन ऊर्जा निर्मिती उद्योगात कार्यरत**
(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया
(इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ अन्वये)

**संबंधित तपशिल**

| | | |
|---|---|---|
| १. | पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव | **उषदेव इंजिटेक लिमिटेड**<br>यु२९९९९टीएन२००१पीएलसी०९७२९२ |
| २. | नोंदणीकृत कार्यालया पत्ता | दुकान क्र. ए९, पहिला मजला, (जुना क्र. १८), पार्सन कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, क्र. ६००, माउंट रोड, चेन्नई, तामिळनाडू - ६००००६ |
| ३. | वेबसाईटची युआरएल | **https://www.ushdevengitech.com** |
| ४. | जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणांचे तपशील | कंपनी पवनचक्कींद्वारे वीज निर्मिती आणि विक्री करण्यात गुंतलेली आहे आणि भारतातील गुजरात, कर्नाटक, महाराष्ट्र, राजस्थान आणि तामिळनाडू या पाच राज्यांमध्ये तिचे अस्तित्व आहे. |
| ५. | मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता | पवन ऊर्जा प्रकल्पाची एकूण क्षमता ५८.२ एम डब्ल्यु आहे |
| ६. | मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य | आर्थिक वर्ष २०२१-२२ साठी ऑपरेशन्समधून एकूण महसूल आहे भारु. ३९ करोड |
| ७. | कर्मचारी/कामगारांची संख्या | ५ (पाच) कर्मचारी (संचालक वगळून) |
| ८. | दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूचींसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशिल, प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे उपलब्ध | ushdev.cirp@gmail.com येथे ईमेल पाठवून सर्व संबंधित कागदपत्रे मिळू शकतात. |
| ९. | कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता येथे उपलब्ध | ushdev.cirp@gmail.com येथे ईमेल पाठवून सर्व संबंधित कागदपत्रे मिळू शकतात. |
| १०. | स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम तारीख | १६ सप्टेंबर, २०२३ |
| ११. | संभाव्य निराकरण अर्जदारांची (पीआरए) तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख | २६ सप्टेंबर, २०२३ |
| १२. | तात्पुरत्या सूचिला असलेले आक्षेप सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख | १ ऑक्टोबर, २०२३ |
| १३. | ईओआय सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ई-मेल | ushdev.cirp@gmail.com |

**सही/-**
**त्रुपालकुमार पटेल**
**निराकारण व्यावसायिक**
नोंदणीकृत क्रमांक: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०११८६/२०१८-२०१९/११९०७
नोंदणीकृत पत्ता: सी/५०५, दि फर्स्ट बी/एच आयटीसी नर्मदा, केशव बाग पार्टी प्लॉट जवळ, वस्त्रपुर, अहमदाबाद, गुजरात, ३८००१५
दिनांक: २६ ऑगस्ट २०२३ — उषदेव इंजिटेक करिता
ठिकाण: मुंबई — ई-मेल आयडी: ushdev.cirp@gmail.com; trupal.ip@gmail.com

---

यूनियन बँक ऑफ इंडिया Union Bank of India — आन्ध्रा Andhra — कार्पोरेशन Corporation
क्रेडिट रिकव्हरी ॲण्ड लिगल सर्व्हिस डिपार्टमेंट

**क्षेत्रिय कार्यालय :** दि कॅपीटल बिल्डींग, पहिला मजला, कुलकर्णी गार्डन समोर, शरणपूर रोड, नाशिक-४२२००५. दूरध्वनी क्र.(०२५३)२३१७७७१,

## स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सुचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट(एन्फोर्समेंट) रूल्स,२००२ चे नियम ८(६) सह वाचले जाणारे दि. सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, नुसार अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

तमाम जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व जामिनदार यांना याद्वारे सुचित करण्यात येते की, सिक्युअर्ड क्रेडिटर म्हणजेच **युनियन बँक ऑफ इंडिया** यांचेकडे संरक्षीत तारण/बोजा असलेली खालील नमुद अचल मालमत्ता ज्याचा **प्रतिकात्मक ताबा** युनियन बँक ऑफ इंडिया अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, सदरील मालमत्ता खाली दिल्यानुसार **'जशी आहे तशी' 'जी काय आहे ती'** आणि **'जी काय तेथे आहे ती'** या तत्त्वावर **युनियन बँक ऑफ इंडिया** सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स खालीलप्रमाणे व्याजासह वसुलीसाठी **युनियन बँक ऑफ इंडिया यांनी दि. १२.०९.२०२३ रोजी विक्रीस काढलेली** आहे. मालमत्तेचा तपशील, राखीव किंमत, अनामत ठेव रक्कम, खालीलप्रमाणे आहे.

| शाखा | कर्जदार, सह-अर्जदार व जामिनदारांचे नाव | विकल्या जाणाऱ्या स्थावर सुरक्षित मालमत्तेचा तपशिल | राखीव किंमत | अनामत ठेव रक्कम | ताबा घेतल्याचा प्रकार | थकबाकी रक्कम |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **नवापूर शाखा** | कर्जदार- **श्री.विजय कुमार वानजी पाटील, सौ. सुषमा विजय पाटील**<br>जामिनदार-<br>**श्री. भानुदास दगडू रामोळे** | प्लॉट नं. ५६, स.नं.७७/१ए१+२+३+४+५ कस्तुरबा नगर, वालवाडी, धुळे ता. व जि. धुळे-४२४००२ येथे. क्षेत्र-१७० स्क्वे.मी. **चतु:सिमा: उत्तरेस-** प्लॉट नं.५७, **दक्षिणेस-** प्लॉट नं.५५, **पुर्वेस-** स नं.७७/१बी, **पश्चिमेस-** रोड | **Rs. 21,27,000/-** | **Rs. 2,12,700/-** | प्रतिकात्मक ताबा | **Rs. 14,97,647/- २०.०५.२०२३ रोजी पुढील व्याज, खर्च व खर्चासह** |
| **नंदूरबार शाखा** | कर्जदार-<br>**१. श्री.सुभाष बुलाखी चौधरी**<br>**२. सौ. पुनमबाई सुभाष चौधरी**<br>जामिनदार-<br>**श्री. कृष्णा सखाराम चौधरी** | ग्राम पंचायत मालमत्ता नं. २६०, स.नं.२६२, एकुण क्षेत्र ८५७ स्के.फु. प्रॉप्र.एकुण बिल्टअप क्षेत्र, G.F.+F.F.=155.38 स्के.मी. नलावे खुर्द, ता. नंदुरबार येथील बांधीव मालमत्तेचा तो सर्व भाग व पार्सल. **चतु:सिमा: उत्तरेस-** रोड, **दक्षिणेस-** रतिलाल यांची मालमत्ता, **पुर्वेस-** जयेश यांची मालमत्ता, **पश्चिमेस-** मंदिर | **Rs. 13,35,600/-** | **Rs. 1,33,560/-** | प्रतिकात्मक ताबा | **Rs. 19,82,952.66/- ०५.०८.२०२३ रोजी पुढील व्याज, खर्च व खर्चासह** |
| **नंदूरबार शाखा** | कर्जदार-<br>**१. श्री.कालीदास देवीदास पाटील**<br>**२. सौ. सुनंदा कालीदास पाटील**<br>जामिनदार- **श्री. छोटूलाल भिदास पाटील** | ग्रामपंचायत प्रॉपर्टी नं. १८, नालवा, ता. व जि. नंदुरबार, महाराष्ट्र येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल **चतु:सिमा: उत्तरेस-** फुले हायस्कुल, **दक्षिणेस-** रोड, **पुर्वेस-** प्लॉट नं.८, **पश्चिमेस-** प्लॉट नं.१० | **Rs. 6,40,170/-** | **Rs. 64,017/-** | प्रतिकात्मक ताबा | **Rs. 9,98,285.4/- ०५.०८.२०२३ रोजी पुढील व्याज, खर्च व खर्चासह** |
| **नंदूरबार शाखा** | कर्जदार-<br>**१. श्री.दिनेश अशोक पाटील**<br>जामिनदार- **श्री. सुदाम देविदास पाटील** | ग्रामपंचायत प्रॉपर्टी नं. ७८ कोल्डा, ता. व जि. नंदुरबार, महाराष्ट्र येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल **चतु:सिमा: उत्तरेस:** इतरांची मालमत्ता, **दक्षिणेस:**इतरांची मालमत्ता, **पुर्वेस:** रोड, **पश्चिमेस:** इतरांची मालमत्ता | **Rs. 13,97,205/-** | **Rs. 1,39,720.5** | प्रतिकात्मक ताबा | **Rs. 10,21,141.15/- ०५.०८.२०२३ रोजी पुढील व्याज, खर्च व खर्चासह** |

**सिक्युर्ड केडिटला माहिती असल्यास बोजाचा तपशील:** NA
**अनामत ठेव रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीखः** ११.०९.२०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी ५ वा.
**लिलावाची तारीख व वेळ :** १२.०९.२०२३, सकाळी ११ ते दुपारी ५ (१० मिनिट अमर्यादीत ऑटो एक्स्टेंशनसह)
विक्रीसाठीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी कृपया वेबसाईटवर दिलेल्या लिंकचा वापर करावा **www.unionbankofindia.co.in** किंवा **https://www.ibapi.in** लिंकचा वापर करा.
नोंदणी, लॉगिन आणि बिडींग नियमांसाठी **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp** भेट द्या.

**सही/-**
**दिनांक : २४.०८.२०२३** — **अधिकृत अधिकारी**
**ठिकाण : नवापुर, नंदुरबार** — (टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य) — **युनियन बँक ऑफ इंडिया**